



ホールタウン川部

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市川部町字中田井
総区画数	6区画
地目	宅地
道路	進入口：(東側：市道 約5m) 分譲地内：(開発道路 約5~6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金：最初1回のみ 5人槽：5万円・7人槽：7万円 家庭雑排水放流負担金：最初1回のみ 15,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	あり 年1回 5月末頃 参加厳守 ^ハ カティは現在の所なし
ゴミステーション	アイタウン川部と一緒に
自治会	買主様判断 中田井自治会 年会費：12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

⑨ 1~3号地は北側の建物の配置を外側より有効で1m以上あける事とする。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<変更-開発許可番号 第R4-36号 令和4年6月30日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川岡幼稚園	470~540 m	徒歩	6~7分
	私立和光こども園	280~350 m	徒歩	4~5分
	高松市立川岡小学校	330~400 m	徒歩	5~6分
	高松市立香東中学校	2,950~3,040 m	徒歩	38~39分
お買物	マルナカ 川岡店	290~360 m	徒歩	4~5分
病院	ツゲ医院	770~830 m	徒歩	10~11分
	藤沢こどもクリニック	2,500~2,560 m	徒歩	32~33分
交通機関	コトバス 川部停留所	470~530 m	徒歩	6~7分
	コトバス 琴平線 岡本駅	1,770~1,860 m	徒歩	23~24分

売主：ロータリーハウスホールディングス(株)

作成日 2023年2月20日